

Catégorie	Éléments à fournir
Identité du vendeur	<p>Si personne physique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie d'une pièce d'identité, - Copie du contrat de mariage ou du contrat de PACS / copie du livret de famille, <p>Si personne morale :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie des statuts à jour certifiés conformes par le gérant, - Copie des pièces d'identité des associés, - Extrait Kbis récent,
Bien vendu	<ul style="list-style-type: none"> - Copie du titre de propriété, - Copie des actes de servitudes ou plans associés (s'il y en a), - Liste du mobilier valorisé par article, - Diagnostics immobiliers réalisés par des professionnels certifiés,
Assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Si assainissement non collectif : contrôle du système d'assainissement individuel par le SPANC, - Si assainissement collectif : se rapprocher du service de l'assainissement collectif de votre commune pour vérifier si un diagnostic obligatoire a été instauré,
Travaux et constructions	<ul style="list-style-type: none"> - Copie des autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité), - Pour les constructions / travaux de moins de 10 ans : - Copie des factures et des attestations d'assurance décennale des entreprises, - Copie de l'attestation d'assurance dommages-ouvrage,
Situation locative (si applicable)	<ul style="list-style-type: none"> - Copie du contrat de bail en cours ou terminé, - Copie de l'état des lieux, - Copie de la lettre de congé (du locataire ou du bailleur) avec accusé de réception,
Copropriété (si applicable)	<ul style="list-style-type: none"> - Copie des plans des lots, - Copie du règlement de copropriété et ses modifications, - Copie des procès-verbaux des trois dernières assemblées générales, - Copie du dernier appel de charges,
Lotissement (si applicable)	<ul style="list-style-type: none"> - Copie du cahier des charges, règlement, statuts de l'association syndicale, - Copie du dernier appel de charges du lotissement,
Prêt hypothécaire (si existant)	<ul style="list-style-type: none"> - Copie du contrat de prêt non encore remboursé.

 **Téléphone** : 04.67.87.66.15

 **E-mail** : onb@onb.notaires.fr

 **Site web** : www.onb-france.com

 **242 avenue du Golf 34670 BAILLARGUES**

