



242 avenue du Golf
CS 40014
34671 BAILLARGUES
Tél : 04 67 87 66 15
Fax : 04 67 70 06 51
onb-france.com

ASSOCIES

5 chemin de Lantegia
Espace Lantegia A
64122 URRUGNE
Tél : 05 59 41 39 85
office-berroueta-urrugne.notaires.fr



Christophe CAULIER	Marc PARADIS (Urrugne)	Sybille GRASSET-TENDERO
Céline ABAT COURTOIS	Charlie LAMBERT	Aurore ARTIGUE
ASSISTANTE DE DIRECTION Valérie HOUGUET	RESSOURCES HUMAINES- FORMATION Sybille GRASSET-TENDERO Isabelle BORG	QUALITE Christophe CAULIER Mélanie OUFFE

Services Généraux

ACCUEIL :
Julie MOLINS
Anne PEREZ

COMPTABILITE CLIENTS :
Florence MIQUEL
Priscilla SLUSARCZYK

COMPTABILITE GENERALE :
Isabelle BORG

FORMALITES POSTERIEURES :
Marie-France MARTINEZ
Clerc aux formalités
Estelle GROUVEL

DOCUMENTATION INFORMATIQUE COMMUNICATION DIGITALE :
Mélanie OUFFE

Activités Spécifiques

DROIT INTERNATIONAL PRIVE
Sybille GRASSET-TENDERO

MEDIATION
Sybille GRASSET-TENDERO

Familia

Droit de la Famille et du Patrimoine

RESPONSABLE DE SERVICE
Juliette HOEBRECHTS
Notaire

Marion IMBERT
Notaire

Katia EVDOKIMOFF
Notaire Assistant

Naomy ADDA
Notaire Stagiaire

Lyla TORTORA
Notaire Stagiaire

Assistants :
Quentin SCHMITZ
Ewa DUMANET
Marine TIGET



Aedifica

Droit de la construction

RESPONSABLE DE SERVICE
Céline ABAT COURTOIS
Notaire associée

Aurore ARTIGUE
Notaire associée

Delphine PIERFEDERICI
Notaire stagiaire

Vanessa BOUSSEMART
Notaire Assistant

Clercs :
Sylvie RODIERE
Caroline VINCENT

Assistantes :
Catherine SERRANO-CORTES
Camille Andres

Immobilia

Droit immobilier

RESPONSABLE DE SERVICE
Aurore ARTIGUE
Notaire associée

Amélie MARAVAL
Notaire

Véronique LUDWIG
Notaire Assistant

Sophie BRABET
Notaire Assistant

Christelle GROSZ
Notaire Assistant

Trécy TAURINES
Notaire Stagiaire

Clercs :
Anaïs PAUGET
Paul DOSSA

Assistants :
Thomas COMBES
Nathalie CRESPIN

Publica

Droit administratif urbanisme collectivité

RESPONSABLE DE SERVICE
Catherine PUJOL
Notaire

Thomas MAIGNIAL
Notaire

Margot MALLENDROUIN
Notaire Stagiaire

Clercs :
Paul DOSSA

Assistants :
Thomas COMBES
Nathalie CRESPIN

Economica

Droit Commercial et de l'Entreprise

RESPONSABLE DE SERVICE
Charlie LAMBERT
Notaire associé

Béatrice AUTHIE
Clerc de Notaire

Lauréline BLACHERE
Notaire Assistant

Audrey DALLE
Clerc

Assistante :
Anne-Lise VIDAL

URRUGNE (Berroueta)

Marc PARADIS
Notaire associé

Manon PARADIS
Notaire Assistant



Négociation immobilière

EVALUATION – EXPERTISE :
Cathy SOLER
RESPONSABLE DE SERVICE
06 08 90 44 47

Assistante Négociation :
Nathalie SERRE





L'écoute d'un spécialiste La synthèse d'un généraliste

Quel que soit votre projet, votre demande exige :

- Un **conseil personnalisé** au fait de la dernière législation en vigueur,
- Une **capacité d'ingénierie juridique** adaptée.

Familia

Toute votre vie, vous êtes appelé à prendre des décisions d'ordre juridique, économique et social très importantes qu'il s'agisse de mariage, de divorce, de testament, de transmission des biens, d'organisation de votre patrimoine.

En droit de la famille :

- Techniques d'anticipation successorale et de transmission de patrimoine.
- Traitement dynamique des divorces.

En stratégie patrimoniale :

- Gestion du patrimoine des personnes protégées (mineur, tutelle, curatelle).
- Protection du conjoint (conventions et régimes matrimoniaux, assurance-vie, ...) / PACS.
- Techniques d'optimisation fiscale (IR, IFI, Plus-values), Immobilier de défiscalisation (LMP, Malraux, Robien), Sociétés de patrimoine (SCI, Société Civile de Portefeuille).
- Bilan-retraite / Audit de portefeuille.

En collaboration avec le service

ECONOMICA :

- Conseils au dirigeant d'entreprise - Immobilier d'entreprise - Transmission d'entreprise - Opérations en capital.
- Conseils aux professionnels libéraux - entrepreneurs agricoles et viticoles.

Aedifica

Immobilia

Particulier ou professionnel de l'Immobilier, les compétences de l'ONB au service de vos projets et de vos transactions.

Conseils et assistance aux particuliers :

- Etude de projet (vente, achat, financement, fiscalité).
- Connaissance du marché immobilier si vous envisagez une opération de vente, construction, rénovation, réhabilitation.
- Détermination de la valeur de vos biens en procédant à une expertise.

Conseils et assistance aux professionnels en collaboration avec le service PUBLICA :

- Etude et Montage juridique d'opérations complexes : division volumétrique, gestion et administration des ensembles immobiliers.
- Mise en copropriété des immeubles achevés ou à construire.
- Vente d'un bien immobilier achevé ou en l'état futur d'achèvement.
- Réunion et scission de copropriété, mise en conformité des règlements de copropriété.

Sécuriser le transfert de propriété de vos biens dans un contexte juridique complexe.

Informer sur les financements et la fiscalité applicable.

Insérer l'opération dans une démarche prospective de gestion, de défiscalisation et de transmission de patrimoine.

Publica

Responsable d'une collectivité territoriale, vous envisagez une opération immobilière complexe ...

Le droit de l'Urbanisme :

- Montage juridique d'opérations d'urbanisme et d'aménagement (ZAC, lotissement, division de propriété...) / Etude de projet immobilier (vente, achat, financement, fiscalité)
- Assistance à la rédaction : règlement de lotissement, cahier des charges, statuts ASL ...
- Conseil et assistance dans divers domaines : délaissement, préemption, expropriation, alignement, transfert d'office ...

La domanialité publique et privée :

- Techniques d'occupation et d'utilisation du domaine public, classement / déclassement
- Opérations immobilières publiques : collaboration à la réflexion stratégique, montage et suivi des projets (BEA, BEH, AOT, VEFA, PPP, cessions, acquisitions, libéralités aux personnes publiques) **en collaboration avec le service AEDIFICA**
- Contrats de localisation industrielle.

Les marchés publics :

- Conseil et assistance des candidats : évaluation des risques administratifs et juridiques.
- Conseil et assistance des acheteurs publics :
 - Rédaction des documents de la procédure
 - Audit en organisation des services achats
 - Formation aux techniques de la commande publique

Le Droit de l'Environnement :

- Conseils en reconversion des friches industrielles, carrières - ICPE - Installations d'éoliennes ...

Economica

Entrepreneur ou désireux de l'être, nos compétences sont à votre disposition pour analyser votre situation actuelle et vos objectifs, déterminer avec vous la forme juridique et les solutions répondant le mieux à votre attente :

- Conseil et assistance aux entreprises commerciales, artisanales, libérales, et agricoles.
- Constitution de sociétés (choix de la forme sociale, statuts, pactes extra-statutaires, formalités)
- Restructuration d'entreprise (Apport partiel d'actifs - fusion - scission - cessions d'actifs - Holding de rachat - Holding animatrice de groupe).
- Opérations en capital (augmentation et réduction de capital, retrait d'actifs, rachat de comptes courants)
- Mise en société d'entreprise individuelle - Conseil aux professionnels libéraux (création, transmission de l'outil professionnel)
- Transmission d'entreprise individuelle ou sociétaire (ventes et/ou donations)
- Conseil sur l'organisation de la propriété ou de la location de l'immobilier d'entreprise (crédit-bail, cession d'usufruit temporaire, SCI, ...).
- Accompagnement des entreprises du secteur Vini-viticole et du secteur rural.
- Optimisation de la relation Patrimoine privé/Patrimoine professionnel du dirigeant et des associés
- Conseils au dirigeant d'entreprise, Optimisation fiscale (IR, IFI, PV, dividendes, stock-options) **en collaboration avec le service FAMILIA**.